

Bauleitplanung des Flecken Aerzen

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 „Lammbusch A“

Der Rat des Flecken Aerzen hat in seiner Sitzung am 16.09.2021, die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 „Lammbusch A“ gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) einschließlich Begründung als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das Flurstück 1320/2 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 318/4 der Flur 4, Gemarkung Groß Berkel.

Die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 „Lammbusch A“ tritt mit dieser Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Der Bebauungsplan liegt einschließlich Begründung und zusammenfassender Erklärung ab sofort beim Flecken Aerzen, Kirchplatz 2, 31855 Aerzen, zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden öffentlich aus.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1-3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber dem Flecken Aerzen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Gleiches gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 44 Abs. 3 BauGB Entschädigung verlangt werden kann, wenn die in §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Die Fälligkeit des Anspruches kann dadurch herbeigeführt werden, dass die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt wird. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Aerzen, 03.12.2021

Flecken Aerzen
Der Bürgermeister