

## **Bauleitplanung des Flecken Aerzen**

### **59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Groß Berkel Nr. 20“**

Der Landkreis Hameln-Pyrmont hat mit Verfügung vom 03.11.2020, Az: FNP-0004/20, die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Groß Berkel Nr. 20“ gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine ca. 12.000m<sup>2</sup> große Fläche parallel der Straße „Dannenbrook“ in Groß Berkel und besteht aus Teilflächen der Flurstücke 40, 138/41, 139/41 und 140/41 der Flur 2, Gemarkung Groß Berkel.

Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dieser Bekanntmachung wirksam und liegt einschließlich Begründung beim Flecken Aerzen, Kirchplatz 2, 31855 Aerzen, zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden öffentlich aus.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1-3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber dem Flecken Aerzen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Gleiches gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 44 Abs. 3 BauGB Entschädigung verlangt werden kann, wenn die in §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Die Fälligkeit des Anspruches kann dadurch herbeigeführt werden, dass die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt wird. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Aerzen, 25.01.2021

Flecken Aerzen  
Der Bürgermeister