

Der Flecken Aerzen sucht zum **01. Oktober 2024**



- **Eine/n Techniker/in der Fachrichtung Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau (m/w/d) in Vollzeit (39h/Woche)**

und

- **Eine/n Techniker/in der Fachrichtung Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau (m/w/d) in Teilzeit (bis zu 30h/Woche)**

Die Eingruppierung erfolgt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Ihre Aufgaben:

Betreuung der gemeindlichen Hochbauten, konkret:

- Projektvorbereitung und -entwicklung von Unterhaltungsmaßnahmen, Modernisierungen und Sanierungen
- Durchführung von Ausschreibungen und Vergaben
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei der Planung und Durchführung kommunaler Vorhaben einschließlich Bauabnahmen und Prüfung von Bauabrechnungen
- Eigenverantwortliches Mängelmanagement und Controlling von Kosten, Terminen und Qualitäten
- Koordination von externen Dienstleistern
- Verantwortliche Überwachung, Organisation und Sicherstellung der Unfallverhütungsvorschriften innerhalb der gemeindeeigenen Hochbauten

Ihr Profil:

- einen Abschluss in Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau (ggf. Abschluss als Meister in einem artverwandten Bereich, der aufgrund gleichwertiger Fähigkeiten und Erfahrungen für die o.g. Aufgabenschwerpunkte qualifiziert, entsprechende Tätigkeiten auszuüben)
- gültige Fahrerlaubnis, mindestens Klasse B – wünschenswert ist die Bereitschaft gegen Kostenerstattung Dienstfahrten mit dem Privat-Kfz durchzuführen
- die Bereitschaft zur Wahrnehmung von Außendiensttätigkeiten und Flexibilität
- fundierte Kenntnisse in baurechtlichen Vorschriften (NBauO, technische Bauvorschriften, Energiesparvorschriften, DIN-Normen)
- Kenntnisse im Vergaberecht und der HOAI
- Fähigkeit und Motivation zur Eigeninitiative und selbstständiges Arbeiten
- betriebswirtschaftliche Denk- und Handlungsweise
- Koordinations- sowie Teamfähigkeit

- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- EDV-Kenntnisse mit Standard MS-Office-Programmen
- Bereitschaft, evtl. noch fehlende Kenntnisse umgehend zu erwerben und an spezifischen Fortbildungen teilzunehmen

Wir bieten:

- einen sicheren Arbeitsplatz mit jeweils unbefristetem Arbeitsvertrag
- flexible Arbeitszeiten sowie Möglichkeiten zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf und Privatem
- anspruchsvolle und vielseitige Aufgaben und Verantwortung innerhalb des Aufgabenbereiches
- eine leistungsgerechte Vergütung (jeweils Entgeltgruppe 9b TVöD) zzgl. Jahressonderzahlung und LOB-Leistungsprämie sowie 30 Tage Urlaub im Jahr
- eine betriebliche Altersvorsorge über die Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder (VBL)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, die Sie bitte mit vollständigen und aussagekräftigen Unterlagen per Post an

Flecken Aerzen
Kirchplatz 2
31855 Aerzen

senden. Alternativ können Sie Ihre Bewerbungsunterlagen in **einer** PDF-Datei per E-Mail an rathaus@aerzen.de übersenden.

Bewerbungsschluss ist der 30.06.2024.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Beyer unter Tel. 05154/988-39.