

Satzung

über die Nutzung der vom Flecken Aerzen unterhaltenen Dorfgemeinschaftshäuser

Aufgrund der §§ 5, 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. V. m. §§ 1, 2, 5 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) in den zurzeit geltenden Fassungen, hat der Rat des Flecken Aerzen in seiner Sitzung am 18.12.2014 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

1. Der Flecken Aerzen unterhält in verschiedenen Ortsteilen Dorfgemeinschaftshäuser, die der Förderung des Zusammengehörigkeitsgefühls der Einwohnerinnen und Einwohner und der Belebung der örtlichen Gemeinschaft dienen sollen (Anlage 2).
2. Im Flecken Aerzen bestehende Sportheime und Vereinsräume bleiben von dieser Satzung ausgenommen, solange alle Rechte und Pflichten aus der Benutzung vertraglich einem Dritten übertragen werden und dieser im Besitz einer gültigen Gaststättenkonzession ist (Anlage 1).

§ 2

1. Die Dorfgemeinschaftshäuser stehen zur Verfügung für:
 - a) Veranstaltungen örtlicher Vereine, Verbände, Organisationen und Dorfgemeinschaften,
 - b) Kirchen, öffentlich-rechtliche Religions- und Weltanschauungsgemeinschaften in Aerzen,
 - c) Familienfeiern (z. B. Hochzeit, Taufe, Konfirmation, Kommunion, Leichenschmaus), ab 18. Geburtstag, runde ab 20, danach alle 5 Jahre.
2. Veranstaltungen im Sinne des Absatzes 1 a) und b) sind z.B. Versammlungen, Feiern, Informationsvorträge, Besprechungen, Tagungen, geselliges Beisammensein.
3. Ein Rechtsanspruch auf Vergabe der Räumlichkeiten besteht nicht.
4. Die beantragte Nutzung kann versagt werden, wenn
 - der Nutzungszweck dazu dienen soll, zu strafbaren Handlungen oder Ordnungswidrigkeiten aufzufordern.
 - Bau-, Reparatur-, und Grundreinigungsarbeiten dies erforderlich machen.
 - Ein Eigenbedarf des Flecken Aerzen besteht.

5. Die Verwaltung aktualisiert die im § 1 als Anlage 2 bezeichnete Aufstellung der Dorfgemeinschaftshäuser nach Bedarf.

§ 3

1. Die Verwaltung überlässt Dritten die Benutzung des Dorfgemeinschaftshauses nach § 2 auf Antrag. Der Antrag ist mindestens 14 Tage vor der Veranstaltung zu stellen.
2. Antragsberechtigt ist jede/jeder, im Flecken Aerzen gemeldete Einwohner/Einwohnerin. Für die Vereine, Verbände, Organisationen, Kirchen, öffentlich-rechtliche Religions- und Weltanschauungsgemeinschaften ist der Antrag durch den örtlichen Vorstand zu stellen.
3. Gehen mehrere Anträge auf Benutzung eines Dorfgemeinschaftshauses für denselben Termin ein, wird entsprechend dem Antragsingang entschieden.
4. Der für ein Dorfgemeinschaftshaus vor Beginn eines Jahres zwischen den örtlichen Vereinen und der Verwaltung festgelegte Jahresnutzungsplan, ist vorrangig zu berücksichtigen. Für diese festgelegten Termine ist ein Antrag nach Abs. 2 entbehrlich.
5. Zwischen dem Antragsteller und dem Flecken Aerzen ist ein schriftlicher Nutzungsvertrag abzuschließen, in dem der Benutzer die Nutzungsordnung durch seine Unterschrift anerkennt.
6. Der Nutzungsberechtigte ist nicht berechtigt, seine Rechte aus der Überlassung des Dorfgemeinschaftshauses auf Dritte zu übertragen oder eine Änderung des Nutzungsvertrages vorzunehmen. Will der Nutzer zurücktreten, so hat er dies rechtzeitig, spätestens 3 Werktage (Montag bis Freitag) vor der Veranstaltung mitzuteilen. Unterbleibt diese Mitteilung, verbleibt die Nutzungsentschädigung in voller Höhe beim Flecken Aerzen.

§ 4

1. Der Nutzungsberechtigte hat das Dorfgemeinschaftshaus in sauberem und ordnungsgemäßem Zustand zu hinterlassen; insbesondere darauf zu achten, dass das Dorfgemeinschaftshaus nach Ende der Veranstaltung verschlossen wird.
2. Der Nutzungsberechtigte haftet für alle Beschädigungen an Baulichkeiten, Geräten oder sonstigen Einrichtungen, die bei der Benutzung entstehen.
3. Der Nutzungsberechtigte stellt den Flecken Aerzen von jeglichen Schadensersatzansprüchen Dritter, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung entstehen, frei.
4. Der Flecken Aerzen schließt für den Nutzungsberechtigten nach § 2 1 c) eine Haftpflichtversicherung ab, die Ansprüche nach Absatz 2 und 3 bis zur Höhe von 2.500 € abdecken. Die Versicherungsbedingungen werden Bestandteil des Nutzungsvertrages.

5. Für die Benutzung des Dorfgemeinschaftshauses wird eine Kautionshöhe von 200,--€ erhoben. Soweit es im Einzelfall gerechtfertigt ist, kann auch eine höhere Kautionshöhe festgesetzt werden.

§ 5

1. Der Nutzungsberechtigte erhält an einem Werktag vor der geplanten Veranstaltung den Schlüssel für die Räumlichkeiten von der/dem „Hausmeister/in“ gegen Empfangsbekanntnis. In den Fällen des Absatzes 3 Satz 2 findet die Schlüsselübergabe zwischen den Nutzungsberechtigten statt.
2. Die zu nutzenden Räume sind vom Nutzungsberechtigten rechtzeitig auf ihre ordnungsgemäße Beschaffenheit zu überprüfen. Evtl. von ihm festgestellte Mängel oder Schäden sind der/dem „Hausmeister/in“ unverzüglich anzuzeigen.
3. Der Nutzungsberechtigte hat einen Werktag nach Abschluss der Veranstaltung eine gemeinsame Besichtigung aller genutzten Räume mit der/dem „Hausmeister/in“ durchzuführen. Finden mehrere Veranstaltungen statt, ohne dass ein Werktag dazwischenliegt, ist die Besichtigung mit dem nächsten Nutzungsberechtigten abzusprechen und durchzuführen.
4. Bei der Besichtigung festgestellte Mängel werden in einem Übergabeprotokoll schriftlich festgehalten und entweder vom Nutzungsberechtigten oder vom Flecken Aetzen auf Kosten des Nutzungsberechtigten beseitigt. Hierfür dient bereits die Kautionshöhe nach § 4 (5), die ansonsten nach der Übergabe zurückgezahlt wird.

§ 6

1. Für die Benutzung des Dorfgemeinschaftshauses wird eine Nutzungsentschädigung erhoben, die sich aus dem Gebührentarif für die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser ergibt.
2. Schuldner der Nutzungsentschädigung ist der Antragsteller.
3. Die Nutzungsentschädigung und die Kautionshöhe sind bei Aushändigung des Nutzungsvertrages oder zu dem im Nutzungsvertrag angegebenen Zahlungstermin zu entrichten.

§ 7

Der Flecken Aetzen kann auf Antrag die Nutzungsentschädigung ermäßigen oder von der Erhebung absehen, wenn dieses im Einzelfall nach dem Charakter der Veranstaltung oder aus sonstigen Billigkeitsgründen geboten ist.

§ 8

Diese Satzung tritt am 01.01.2015 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Nutzung der vom Flecken Aerzen unterhaltenen Dorfgemeinschaftshäuser und Dorfgemeinschaftsräume vom 27.03.2003 außer Kraft.

Aerzen, den 18.12.2014
Flecken A e r z e n
Der Bürgermeister
Bernhard Wagner

Bereitstellungstag im Internet: 19.12.2014

Anlage 1

der Satzung über die Nutzung der vom Flecken Aerzen unterhaltenen
Dorfgemeinschaftshäuser.

Ortsteil Aerzen

Tennisheim, Königsförder Straße
MTSV-Heim (auf dem alten Sportplatz), Königsförder Straße, ohne Konzession
Schützenvereinsheim, Domänenburg

Ortsteil Groß Berkel

Sportvereinsheim, Am Sportplatz 23
Schützenvereinsheim, Am Todtenberg
Maikuhle

Ortsteil Grupenhagen

Taubenvereinsheim, Einsatzstelle Meinte, ohne Konzession

Ortsteil Reher

Sportheim, Hauptstraße

Anlage 2

der Satzung über die Nutzung der vom Flecken Aerzen unterhaltenen
Dorfgemeinschaftshäuser.

Ortsteil Dehmke

Dorfgemeinschaftshaus, Dehmke 13

Ortsteil Dehmkerbrock

Dorfgemeinschaftshaus, Posteholzer Straße 18

Ortsteil Egge

Dorfgemeinschaftshaus, Egge 20

Ortsteil Gellersen

Dorfgemeinschaftshaus, Kirschenstraße 11

Ortsteil Grießem

Dorfgemeinschaftshaus, Höhenweg 16

Es sind nur 4 Veranstaltungen im Jahr, die über 22 Uhr hinausgehen, zuzulassen.

Ortsteil Grupenhagen

Dorfgemeinschaftshaus, Bösingfelder Straße 15

Ortsteil Herkendorf

Dorfgemeinschaftshaus, Am Bergacker 1

Ortsteil Königsförde

Dorfgemeinschaftshaus, Beberstraße

Ortsteil Multhöpen

Dorfgemeinschaftshaus, Haubenweg 2

Ortsteil Reher

Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstraße 58

Ortsteil Reinerbeck

Dorfgemeinschaftshaus, Alverdisser Straße 24

Es werden keine Familienfeiern außer Leichenschmaus zugelassen

Ortsteil Selxen

Dorfgemeinschaftshaus, Selxer Straße 2 A

Gebührentarif für die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser

I.

Für Veranstaltungen nach § 2 Absatz 1 a und b der Satzung über die Nutzung der vom Flecken Aenzen unterhaltenen Dorfgemeinschaftshäuser werden keine Gebühren erhoben. Die Träger dieser Veranstaltungen haben nachzuweisen, dass sie für die Veranstaltung haftpflichtversichert sind. Ansonsten ist die vom Flecken Aenzen abgeschlossene Haftpflichtversicherung gegen Kostenerstattung zu übernehmen.

II.

Für die mehrmalige Nutzung innerhalb eines Monats nach § 2 Abs. 1 b) wird eine Monatspauschale von 50 € fällig. Anfallende Reinigungskosten sind mit der Dorfgemeinschaft abzurechnen.

Für Veranstaltungen nach § 2 Absatz 1 c werden folgende Nutzungsentgelte festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Familienfeiern | |
| 1.1 Hochzeit, Polterabend | |
| 1.2 Taufe | |
| 1.3 Konfirmation, Kommunion | |
| 1.4 Geburtstag | s. Anlage |
| 2. Leichenschmaus | 30,-- € |
| 3. Inanspruchnahme der/des „Hausmeisterin/s“ bei Privatfeiern | 15,-- € |

Daneben ist die vom Flecken Aenzen abgeschlossene Haftpflichtversicherung gegen Kostenerstattung zu übernehmen.

Alle nicht dem Flecken Aenzen sondern z.B. der Dorfgemeinschaft gehörenden Ausstattungsgegenstände (z.B. Geschirr, Theke) dürfen nur nach Absprache mit dem Eigentümer benutzt werden.

III.

Eine über § 4 der Satzung über die Nutzung der vom Flecken Aenzen unterhaltenen Dorfgemeinschaftshäuser erforderliche Reinigung wird nach Aufwand in Rechnung gestellt.

IV.

Dieser Gebührentarif gilt ab 01.01.2015

**Anlage zum Gebührentarif über die Nutzung der
Dorfgemeinschaftshäuser im Flecken Aerzen**

Name der Einrichtung	Anzahl Tische/Stühle	Größe qm*	Nutzungsentgelt
Ortsteil Dehmke Dorfgemeinschaftshaus, Dehmke 13	8/70	85	120,00 €
Ortsteil Dehmkerbrock Dorfgemeinschaftshaus, Posteholzer Str. 18	12/100	121	180,00 €
Ortsteil Egge Dorfgemeinschaftshaus, Egge 20	10/40	67	120,00 €
Ortsteil Gellersen Dorfgemeinschaftsraum, Kirschenstr. 11	12/120	99	120,00 €
Ortsteil Grießem Dorfgemeinschaftsraum, Höhenweg 16	8/110	164	180,00 €
Ortsteil Grupenhagen Dorfgemeinschaftsraum, Bösingfelder Straße 15	15/100	122	180,00 €
Ortsteil Herkendorf Dorfgemeinschaftshaus, Am Bergacker 1	8/73	100	120,00 €
Ortsteil Königförde Dorfgemeinschaftshaus, Beberstraße	18/104	222	180,00 €
Ortsteil Multhöpen Dorfgemeinschaftshaus, Haubenweg 2	14/80	117	180,00 €
Ortsteil Reher Dorfgemeinschaftsraum, Hauptstraße 58 Umbau	12/120	178 + 110	180,00 € 120,00 €
Ortsteil Reinerbeck Dorfgemeinschaftsraum, Alverdisser Str. 24	18/120	100	120,00 €
Ortsteil Selxen Dorfgemeinschaftshaus, Selxer Str. 2 A	10/80	79	120,00 €

*inklusive Küche